

DOHODA O REZERVACI JEDNOTKY

č. ...

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

Phoenix Property, s.r.o., IČ: 27617653, se sídlem: Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, jednající Jiřím Kaškem, Jednatel

(dále jen "Budoucí prodávající")

a

pan:
r.č.
adresa:
tel.:
e-mail:

paní
r.č.:
adresa
tel.:

/Společnost:

(dále jen "Budoucí kupující")

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále jen "Strany" a dle kontextu každý samostatně dále jen "Strana")

(tato dohoda o rezervaci dále jen "Dohoda")

Článek 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Budoucí prodávající tímto prohlašuje, že je prokazatelným vlastníkem některých nebytových jednotek – apartmánů v budově č.p. 200 Černý Důl na pozemku parc.č. St. 225 a podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy v obci Černý Důl č.p. 200 postavené na pozemku parc. č. St. 225 a dále podílovým spoluvlastníkem na pozemku parc.č. St. 225 o výměře 2004 m² vše zapsané na LV č. 754, 755 a 756 vedených Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, katastrálním pracovištěm Trutnov, k.ú. a obec Černý Důl (dále jen "Dům").

Článek 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Budoucí prodávající se zavazuje rezervovat Budoucímu kupujícímu za podmínek dohodnutých touto Dohodou následující jednotky s příslušenstvím:
- a) jednotku – apartmán, dle projektu označenou č. o velikosti, o podlahové ploše m² v nadzemním podlaží Domu. Plán jednotky včetně příslušenství tvoří Přílohu č. 1 této Dohody;
 - b) odpovídající ideální spoluvlastnický podíl na společných částech Domu o velikosti id. /195634
 - c) odpovídající ideální spoluvlastnický podíl na pozemku par.č. St.225 o výměře 2004 m² v k.ú. a obci Černý Důl o velikosti id. /299902.
- (dále jen „Jednotka“)
- 2.2 Půdorysný plán jednotky s příslušenstvím je obsažen v příloze č. 1 této Dohody.

Článek 3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Celková kupní cena za Jednotku/Jednotky bude činit,- Kč (slovy: korun českých) + DPH v příslušné výši (dále jen „Kupní cena“).

V případě, že se sazba DPH změní v důsledku změny příslušných právních předpisů, bude kupní cena včetně DPH aktualizována a aktuální sazba DPH uvedena a účtována v kupní smlouvě o převodu vlastnictví Jednotky/Jednotek.

Článek 4. REZERVAČNÍ POPLATEK

- 4.1 Rezervační poplatek za rezervaci Jednotky dle této Dohody činí,- Kč + DPH (slovy: korun českých), tj.,- Kč včetně DPH v příslušné výši.
- 4.2 Budoucí kupující se zavazuje uhradit rezervační poplatek nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od data podpisu této Dohody na následující účet Budoucího prodávajícího vedený u Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 1091103578/5500
Variabilní symbol: **rodné číslo/IČO**
Specifický symbol: číslo jednotky
- 4.3 Budoucí kupující bere na vědomí, že v případě prodloužení s úhradou rezervačního poplatku delším než tři (3) pracovní dny, končí automaticky platnost této Dohody a rezervující je oprávněn bez dalšího uzavřít dohodu o rezervaci ohledně Jednotky/Jednotek s jiným zájemcem.
- 4.4 Bude-li uzavřena Smlouva o převodu vlastnictví Jednotky/Jednotek dle odstavce 5.1 této Dohody, bude rezervační poplatek započten na úhradu kupní ceny jednotky dle odstavce 2.1(a).

Článek 5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Budoucí prodávající je povinen Jednotky rezervovat pro Budoucího kupujícího ode dne podpisu této Dohody nejpozději do (dále jen „Doba trvání“).
- 5.2 Budoucí prodávající je oprávněn vyzvat Budoucího kupujícího kdykoliv během Doby trvání této Dohody písemnou výzvou doručenou Budoucímu kupujícímu k uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky ohledně Jednotky/Jednotek dle odstavce 2.1 této Dohody (dále jen „Smlouva o převodu vlastnictví jednotky“). Budoucí kupující je povinen uzavřít Smlouvu o převodu vlastnictví jednotky ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení takové písemné výzvy. Doručením se rozumí převzetí poštovní zásilky obsahující výzvu ze strany Budoucího prodávajícího adresovanou Budoucímu kupujícímu k uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.
- 5.3 Doručením se rozumí převzetí poštovní zásilky obsahující výzvu ze strany Budoucího prodávajícího adresovanou Budoucímu kupujícímu k uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky. Dle dohody Stran se pro účely této Dohody považuje za okamžik Doručení výzvy Budoucímu kupujícímu k uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky rovněž (a) třetí den od odeslání doporučené zásilky s výzvou k uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky na adresu Budoucího kupujícího uvedenou v záhlaví této Dohody, pokud Budoucí kupující nesdělí písemně Budoucímu prodávajícímu jinou adresu k doručování a také (b) potvrzení o úspěšném odeslání výzvy Budoucímu kupujícímu prostřednictvím faxu či potvrzení o řádném doručení výzvy Budoucímu kupujícímu elektronickou poštou.
- 5.4 Za splněný závazek dle této Dohody se považuje i uzavření sjednané Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky s právním nástupcem Budoucího prodávajícího.
- 5.5 V případě, že během Doby trvání nebude Smlouva o převodu vlastnictví jednotky uzavřena z důvodů na straně Budoucího prodávajícího, vrátí Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu rezervační poplatek nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po uplynutí Doby trvání. V případě, že Budoucí kupující poruší svůj závazek uzavřít

na písemnou výzvu Budoucího kupujícího dle této Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, má Budoucí prodávající nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši- Kč. V takovém případě se Budoucímu kupujícímu nevrací rezervační poplatek a tento bude použit na úhradu smluvní pokuty pro Budoucího prodávajícího.

Článek 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 6.2 Tato Dohoda se uzavírá na dobu trvání dle odst. 5.1, tj. nejpozději do
- 6.3 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující Přílohy, které tvoří součást jejího textu:
- Příloha č. 1: Půdorysný plán jednotky (s příslušenstvím);
Příloha č. 2: Půdorys podlaží NP
- 6.4 Tato Dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky.
- 6.5 Všechny vztahy, které nejsou v této Dohodě stanoveny, se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6 Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží dvě vyhotovení.
- 6.7 Strany shodně prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem Dohody, se kterým se před podpisem seznámili, připojují vlastnoruční podpisy.

V, dne

V, dne

BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ:

BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ: